



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/72

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
05.05.2023

KONU: Yerleşik Alan

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Nisan ayı 14.04.2023 tarihli olağan toplantısında 48. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının** ilimiz Gökçöy ilçesi Karahasan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan muhtelif ada ve parselleri kapsayan alanın mevcut Yerleşik Alan sınırlarına dâhil edilmesi talebine ilişkin 11.04.2023 tarihli ve 252818 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

3194 sayılı İmar Kanununa dayalı olarak çıkarılan “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği” nin 4. Maddesinde; “**Yerleşik alanlar:** Belediye ve mücavir alan sınırları içindeki imar planı bulunmayan mevcut yerleşmelerin (mahalle, köy ve mezralar) müstakbel gelişme alanlarını da içine alan, sınırları Belediye meclislerince karara bağlanan alanlar” olarak tanımlanmıştır. Ayrıca, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Meslek Hizmetleri Genel Müdürlüğü’nün 18.06.2014 tarihli ve 6360 sayılı kanun uygulamaları konulu yazısında; yerleşik alanların büyükşehir belediye sınırları içinde **ilgili belediyece ve büyükşehir belediyesince** karara bağlanan/ bağlanacak olan alanlar olduğu belirtilmektedir.

İlimiz, Gökçöy ilçesi, Karahasan mahallesinin, 6360 sayılı Kanunla beldeden mahalleye dönüşmeden önce Belde Belediye Meclisinin 07.06.2012 tarih ve 06 sayılı 04 nolu kararı ile yerleşik alan sınırları belirlenmiştir. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün uygun görüşü ile 276 ada, 1 nolu: 326 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 60, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73 nolu ; 327 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 nolu parselleri kapsayan, ilçe belediyesi teknik elemanlarından kurulu “Yerleşik Alan Komisyonu” tarafından tespit edilen ve İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2023 tarih ve 2023/19 sayılı Kararı ile onanan yerleşik alan sınırları, komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye